

売買情報 **住まいる情報** うめの地所(株)

住まい探しのお手伝い!!

国分店 ☎(0942) 22-5110(代)
(E-mail: kokubu@umeno.net)
〒839-0863 久留米市国分町195-7

貸付 久留米中央 ☎(0942) 35-8181(代)
(E-mail: chuou@umeno.net)
〒830-0023 久留米市中央町38-11

貸付 新吉川 ☎(0942) 45-1100(代)
(E-mail: shinkawa@umeno.net)
〒839-0865 久留米市新吉川2丁目4-7

福岡県知事免許(7)11135号
営業時間/AM9:30~PM6:30
[日曜・祭日も営業]
http://www.umeno.net/
※買取/譲渡は現物も承ります。
※すべて契約書に明記されています。ご確認ください。
令和2年3月28日号
●広告有効期限/令和2年4月末日
宅地建物取引業協会/不動産鑑定士協会/国土交通省



住まいる情報 好評発売中!!

新築分譲住宅

新築売家 No.5169 松ヶ枝町 5LDK 1,699万円 47,762㎡ 1,699万円	新築売家 No.5164 山川神代 4LDK+S 1,799万円 50,573㎡ 1,799万円	新築売家 No.5187 大石町 4LDK 1,998万円 56,168㎡ 1,998万円
---	---	--

■所在地/久留米市松ヶ枝町 交通/西鉄久留米駅歩17分 ■土地面積/141.81㎡(42.9坪) ■建物面積/98.82㎡(29.89坪) ■築年月/2019年11月 ■構造/木造2階建て ■接道状況/北約6m公道 ■駐車場/西約4m公道 ■坪単価/約45m/江中まで73m

■所在地/久留米市山川神代1丁目 交通/JR久留米駅歩17分 ■土地面積/159.3㎡(48.19坪) ■建物面積/102.87㎡(31.12坪) ■築年月/2019年9月 ■構造/木造2階建て ■接道状況/北約6m公道 ■駐車場/山川小まで1,560m/江中まで2,161m

■所在地/久留米市大石町字東田 交通/JR久留米駅歩23分 ■土地面積/164.92㎡(49.89坪) ■建物面積/100.19㎡(30.33坪) ■築年月/2019年9月 ■構造/木造2階建て ■接道状況/南約6m公道 ■駐車場/山川小まで2,100m/江中まで2,410m

不動産の悩みを解決します!

秘密厳守!!

売却価格はいくらになる? 将来は売りたいけど、しばらくは買っておくことはできる? 売却中だけどなかた売れない? 売却をしたが、利用予定がない。固定資産税や管理費等も必要だし売却した方がいい? 売却中だけどなかた売れない? どうしたら売れるの?

問い合わせ先
本店 ☎(0942) 35-1111 E-mail: info@umeno.net

新築分譲住宅

新築売家 No.5097 京町 3LDK 2,098万円 58,979㎡ 2,098万円	新築売家 No.5287 南 4LDK 2,099万円 59,007㎡ 2,099万円	新築売家 No.5260 南 4LDK 2,198万円 61,790㎡ 2,198万円
---	--	--

■所在地/久留米市京町 交通/西鉄久留米駅歩15分 ■土地面積/125.2㎡(37.87坪) ■建物面積/105.16㎡(31.81坪) ■築年月/2019年8月 ■構造/木造2階建て ■接道状況/南約5m公道、東約3.8m公道 ■駐車場/京町小まで38m/江中まで1,177m

■所在地/久留米市南3丁目 交通/JR久留米駅歩15分 ■土地面積/128.07㎡(38.74坪) ■建物面積/102.87㎡(31.12坪) ■築年月/2020年1月 ■構造/木造2階建て ■接道状況/南約6m公道 ■駐車場/山川小まで565m

■所在地/久留米市南2丁目 交通/JR久留米駅歩13分 ■土地面積/126.5㎡(38.0坪) ■建物面積/105.15㎡(31.8坪) ■築年月/2019年11月 ■構造/木造2階建て ■接道状況/南約4m公道、東約3.8m公道 ■駐車場/山川小まで510m

売マンション No.5018

諏訪野町 4LDK
1,499万円

2020年2月リノベーション完了です!
瑕疵保険保証付きの物件です!

■所在地/久留米市諏訪野町 交通/西鉄久留米駅歩10分 ■専有面積/89.2㎡(26.98坪) ■バルコニー/12㎡ ■管理費/5,500円 ■修繕積立金/13,200円 ■築年月/1990年6月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階3層部分 ■西国分小まで270m/諏訪野中まで490m ■備考/リフォーム内容:クロス全部張替え、キッチン・コンロ・ユニットバス・洗面台・トイレ・給湯器交換、畳表替え、フローリング上張り(カーペット・フローリング)清掃

売マンション No.5038

諏訪野町 4LDK
1,690万円

角部屋で3面バルコニー付きの部屋になります!

■所在地/久留米市諏訪野町 交通/西鉄久留米駅歩9分 ■専有面積/84.27㎡(25.49坪) ■バルコニー/24.3㎡ ■管理費/10,200円 ■修繕積立金/8,800円 ■築年月/1996年2月 ■構造/鉄骨コンクリート造8階3層部分 ■西国分小まで750m/諏訪野中まで720m

売マンション No.5033

原古賀町 3LDK
820万円

南向きで日当たりもよく、市街地へのアクセスも良好です!

■所在地/久留米市原古賀町 交通/西鉄花畑駅歩12分 ■専有面積/64.02㎡(19.37坪) ■バルコニー/7.38㎡ ■管理費/7,660円 ■修繕積立金/16,000円 ■築年月/1989年2月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階3層部分 ■全小まで330m/江中まで730m

売マンション No.4927

原古賀町 3LDK
980万円

最上階で日当たり、見晴らし良好な物件です。

■所在地/久留米市原古賀町 交通/西鉄花畑駅歩11分 ■専有面積/71.94㎡(21.76坪) ■バルコニー/11.87㎡ ■管理費/8,000円 ■修繕積立金/7,800円 ■築年月/1990年1月 ■構造/鉄骨コンクリート造12階12層部分 ■全小まで400m/江中まで800m

売マンション No.5029

日吉町 3LDK+S
3,980万円

日吉小学校校区でお探しの方必見です!

■所在地/久留米市日吉町 交通/西鉄久留米駅歩11分 ■専有面積/95.54㎡(28.9坪) ■バルコニー/14.17㎡ ■管理費/14,170円 ■修繕積立金/7,600円 ■管理方法/全部委託 ■築年月/2016年8月 ■構造/鉄骨コンクリート造12階6層部分 ■日吉小まで188m/諏訪野中まで1,380m ■備考/町営合合浄化槽(トイレは朝食に寄付して維持管理を任せることもできます。基礎地帯別用途地(後光地))

投資用売アパート No.5060

新倉市木下 1DK
1,100万円

1DK×4戸
賃料1,560,000円/年。表面利回り14.18%

■所在地/新倉市木下 交通/久大本線約1.5km ■専有面積/101.53㎡(30.73坪) ■建物面積/151.52㎡(45.84坪) ■築年月/1979年12月 ■構造/木造2階建て ■接道状況/南約4m公道 ■駐車場/木下瓦葺字家 ■水道・ガス・上下水道連通/予定無し ■合合浄化槽(トイレは朝食に寄付して維持管理を任せることもできます。基礎地帯別用途地(後光地))

給付用マンション No.4961

西町 3LDK
1,300万円

オーナーチェンジ物件。
月額88,000円で賃貸 表面利回り8.1%

■所在地/久留米市西町 交通/西鉄花畑駅歩6分 ■専有面積/79.28㎡(23.98坪) ■バルコニー/14.15㎡ ■管理費/17,000円 ■修繕積立金/3,500円 ■管理方法/全部委託 ■築年月/1998年2月 ■構造/鉄骨コンクリート造11層部分 ■全小まで160m/諏訪野中まで960m ■備考/当社管理物件

給付用マンション No.4913

荘島町 2LDK+K
1,500万円

賃料月額15万円
年間180万円
表面利回り12%

■所在地/久留米市荘島町 交通/西鉄荘島駅歩1分 ■専有面積/64.92㎡(19.59坪) ■用途/商業地 ■管理費/36,800円 ■修繕積立金/12,400円 ■管理方法/一部委託 ■築年月/1991年1月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11層部分 ■駐車場/軽台程度

売家 No.5291

野中町 5DK
1,100万円

家庭菜園も楽しめるお庭付き
閑静な住宅街です

■所在地/久留米市野中町 交通/JR久留米大学前駅歩10分 ■土地面積/226.23㎡(68.44坪) ■建物面積/125.87㎡(38.0坪) ■築年月/1978年3月 ■構造/木造瓦葺2階建て ■接道状況/南約4m公道 ■西国分小まで942m/諏訪野中まで1,955m ■備考/空室、P2台(普通車)

売家 No.5111

国分町 4LDK
1,390万円

水廻りリフォーム済み
オール電化住宅です

■所在地/久留米市国分町 交通/西鉄国分駅歩6分 ■土地面積/231.61㎡(70.06坪) ■建物面積/193.91㎡(58.66坪) ■築年月/1979年12月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造2階建て ■接道状況/西約5.3m公道 ■西国分小まで863m/野中町まで1,276m ■備考/空室、P2台(普通車)

売家 No.5072

青峰2丁目 4SLDK
1,500万円

閑静な住宅街で
ロケーション良好です。

■所在地/久留米市青峰2丁目 交通/西鉄青峰駅歩9分 ■土地面積/211.16㎡(63.3坪) ■建物面積/193.91㎡(58.66坪) ■築年月/1994年10月 ■構造/木造2階建て ■接道状況/南約5.3m公道 ■大城小まで1,150m ■備考/空室、P2台、土地面積の中心部約36㎡(地目:原野)が含まれます。

売家 No.5059

北野町金島 5LDK
1,850万円

オール電化+太陽光パネル水回りリフォーム済み
無垢フローリングのごだわり住宅です!

■所在地/久留米市北野町金島 交通/西鉄北野駅歩4分 ■土地面積/228.12㎡(69.01坪) ■建物面積/141.18㎡(42.71坪) ■築年月/1997年9月 ■構造/木造瓦葺2階建て ■接道状況/南約5m公道、大城小まで417m、北野中まで1,433m

売家 No.4945

城南町 4LDK
2,300万円

売土地としても
商業に最適です。

■所在地/久留米市城南町 交通/JR久留米駅歩13分 ■土地面積/590.63㎡(178.67坪) ■建物面積/174㎡(52.64坪) ■築年月/1978年9月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造2階建て ■接道状況/南約4m公道 ■内小まで1,860m/明見中まで1,120m ■備考/空室、P2台

売家 No.5017

高良内町 5LDK+S
2,360万円

平屋造りの純和風住宅です。

■所在地/久留米市高良内町 交通/西鉄内野駅歩3分 ■土地面積/590.63㎡(178.67坪) ■建物面積/174㎡(52.64坪) ■築年月/1978年9月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造2階建て ■接道状況/南約4m公道 ■内小まで1,860m/明見中まで1,120m ■備考/空室、P2台

売 上津町 3LDK+S

157.91坪(522.1m)
2,280万円(値下げ)

太陽光発電システム完成の
オール電化住宅です!開放感のあるリビング吹き抜け!
屋外物置、プリアパ、サランム付です!

■所在地/久留米市上津町 交通/JR南久留米駅歩34分 ■土地面積/202.42㎡(61.23坪) ■建物面積/104.33㎡(31.56坪) ■築年月/2013年11月 ■構造/木造瓦葺2階建て ■接道状況/南約5m公道、北西約4m公道 ■上津小まで580m/野中町まで2,040m ■備考/居住中、P4台

売 三瀬町田川

127.99坪(423.1m)
630万円(4.0%)

静かな環境で
お探しの土地に
オススメです!

■所在地/久留米市三瀬町田川 交通/西鉄三瀬駅歩17分 ■都市計画/非線引区域 ■用途/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■築年月/2019年11月 ■構造/木造瓦葺2階建て ■接道状況/北約7m公道 ■現況/更地 ■三瀬小まで2,380m/三瀬中まで1,960m ■備考/農地転用許可(自己用住宅に転用) ■水道引込工事費、造成工事費(土・ブロック工事等)

売 三瀬町

127.99坪(423.1m)
1,024万円(8.0%)

解体済み
広めの土地を
お探しの方に
オススメです!

■所在地/久留米市三瀬町 交通/西鉄大塚駅歩8分 ■都市計画/非線引区域 ■用途/無指定 ■接道状況/北約3.5m公道 ■現況/更地 ■上物 ■小学校/大塚小まで780m ■中学校/三瀬中まで1,380m ■備考/解体済み ■水道引込有り

売 上津町

63.19坪(208.9m)
1,137万円(18.0%)

建築条件付いて
おりませんので、
ご希望の
建築会社で
建てられます!

■所在地/久留米市上津町 交通/西鉄二軒茶屋駅歩5分 ■都市計画/市街化区域 ■用途/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道状況/南約6.3m公道 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■上津小まで490m/野中中まで1,920m ■備考/上下水道引込有り

売 津福今町

62.71坪(207.3m)
1,190万円(19.0%)

解体済み
小学校・スーパー
ともに10分
圏内です!

■所在地/久留米市津福今町 交通/西鉄津福駅歩10分 ■都市計画/市街化区域 ■用途/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■接道状況/北約4m公道 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■津福小まで481m/江中中まで2,257m

売 国分町

57.75坪(190.92m)
1,241万円(21.0%)

部分バイパスまで
約390mの立地で、
買値も
利便性も
良好です!

■所在地/久留米市国分町 交通/西鉄松山駅歩6分 ■都市計画/市街化区域 ■用途/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/北約6m公道 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■東国分小まで1,290m/明見中まで630m ■備考/上下水道引込有り

売 国分町

79.61坪(263.18m)
1,680万円(21.1%)

新築
東国分小学校まで
620mです!

■所在地/久留米市国分町 交通/西鉄松山駅歩6分 ■都市計画/市街化区域 ■用途/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■接道状況/東約2.4m公道 ■80% ■容積率/400% ■接道状況/南約4m公道 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■東国分小まで1,050m/江中中まで1,438m ■備考/セトバック(15.82㎡)

売 津福本町

92.29坪(305.09m)
1,845.6万円(20.0%)

広めの土地を
お探しの方に
オススメです!

■所在地/久留米市津福本町 交通/西鉄津福駅歩6分 ■都市計画/市街化区域 ■用途/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■接道状況/東約2.4m公道 ■80% ■容積率/400% ■接道状況/南約4m公道 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■東国分小まで1,050m/江中中まで1,438m ■備考/セトバック(15.82㎡)