

売買情報 **住まいる情報** うめの地所(株)

住まい探しのお手伝い!!

国分店 ☎(0942) 22-5110(代)
(E-mail: kokubu@umeno.net)
〒839-0863 久留米市国分町195-7

貸付 久留米中央 ☎(0942) 35-8181(代)
(E-mail: chuou@umeno.net)
〒830-0023 久留米市中央町38-11

貸付 新吉川 ☎(0942) 45-1100(代)
(E-mail: shinkawa@umeno.net)
〒839-0865 久留米市新吉川2丁目4-7

福岡県知事免許(7)11135号
営業時間/AM9:30~PM6:30
[日曜・祭日も営業]
http://www.umeno.net/
※買取/譲渡は現物販売とします
※すでに売却済みの物件は、記載していません。
令和2年3月28日号
●広告有効期限/令和2年4月末日
宅地建物取引業協会/不動産鑑定士協会/国土交通省



住まいる情報
好評発売中!!

新築分譲住宅

新築売家 No.5169 松ヶ枝町 5LDK 1,699万円 47,762円 ■所在地/久留米市松ヶ枝町 ■交通/西鉄久留米駅歩15分 ■土地面積/141.81㎡ ■建物面積/98.82㎡(29.89坪) ■築年月/2019年11月 ■構造/木造2階建て ■敷地状況/北約6m公道 ■2階建て/北約4m公道 ■坪単価/約45万/坪 ■坪単価/約75万/坪	新築売家 No.5164 山川神代 4LDK+S 1,799万円 50,573円 ■所在地/久留米市山川神代1丁目 ■交通/JR久留米駅歩17分 ■土地面積/159.3㎡(48.19坪) ■建物面積/102.87㎡(31.12坪) ■築年月/2019年9月 ■構造/木造2階建て ■敷地状況/北約6m公道 ■山川小まで1,560m/江山中まで2,161m	新築売家 No.5187 大石町 4LDK 1,998万円 56,168円 ■所在地/久留米市大石町東山 ■交通/JR久留米駅歩23分 ■土地面積/164.92㎡(49.89坪) ■建物面積/100.19㎡(30.31坪) ■築年月/2019年9月 ■構造/木造2階建て ■敷地状況/北約6m公道 ■山川小まで2,120m/江山中まで2,410m
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

不動産の悩みを解決します!

秘密厳守!!

売却価格はいくらになる?
将来は売りたいけど、しばらくは買っておくことはできる?
売却中だけどなかた売れないの?
相談をしたが、利用予定がない。固定資産税や管理費等も必要だし売却したい方がいい?
売却中だけどなかた売れないの?

問い合わせ先
本店 ☎(0942) 35-1111 E-mail: info@umeno.net

新築分譲住宅

新築売家 No.5097 京町 3LDK 2,098万円 58,979円 ■所在地/久留米市京町 ■交通/西鉄久留米駅歩15分 ■土地面積/125.2㎡(37.87坪) ■建物面積/105.16㎡(31.81坪) ■築年月/2019年8月 ■構造/木造2階建て ■敷地状況/北約6m公道 ■京町小まで380m/江山中まで1,177m	新築売家 No.5097 南 4LDK 2,099万円 59,007円 ■所在地/久留米市南3丁目 ■交通/JR久留米駅歩15分 ■土地面積/128.07㎡(38.74坪) ■建物面積/102.87㎡(31.12坪) ■築年月/2020年1月 ■構造/木造2階建て ■敷地状況/北約6m公道 ■南小まで565m	新築売家 No.5090 南 4LDK 2,198万円 61,790円 ■所在地/久留米市南2丁目 ■交通/JR久留米駅歩15分 ■土地面積/105.15㎡(31.81坪) ■建物面積/105.15㎡(31.81坪) ■築年月/2019年11月 ■構造/木造2階建て ■敷地状況/北約6m公道 ■南小まで510m
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

売マンション No.5018 諏訪野町 4LDK 1,499万円 ■所在地/久留米市諏訪野町 ■交通/西鉄久留米駅歩10分 ■専有面積/89.2㎡(26.98坪) ■バルコニー/12㎡ ■管理費/5,500円 ■修繕積立金/13,200円 ■築年月/1990年6月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階3層部分 ■西国分小まで270m/諏訪野中まで490m ■備考/リフォーム内容:クロス全部張替え、キッチン・コンロ・ユニットバス・洗面台・トイレ・給湯器交換、畳表替え、フローリング上張り(カーペット・フローリング)済み	売マンション No.5038 諏訪野町 4LDK 1,690万円 ■所在地/久留米市諏訪野町 ■交通/西鉄久留米駅歩9分 ■専有面積/84.27㎡(25.49坪) ■バルコニー/24.3㎡ ■管理費/10,200円 ■修繕積立金/8,800円 ■築年月/1996年2月 ■構造/鉄骨コンクリート造8階3層部分 ■西国分小まで750m/諏訪野中まで720m
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

売マンション No.5033 原古賀町 3LDK 820万円 ■所在地/久留米市原古賀町 ■交通/西鉄久留米駅歩12分 ■専有面積/64.02㎡(19.37坪) ■バルコニー/7.38㎡ ■管理費/7,660円 ■修繕積立金/16,000円 ■築年月/1989年2月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階3層部分 ■金丸小まで330m/江山中まで750m	売マンション No.4927 原古賀町 3LDK 980万円 ■所在地/久留米市原古賀町 ■交通/西鉄久留米駅歩12分 ■専有面積/71.94㎡(21.76坪) ■バルコニー/11.87㎡ ■管理費/8,000円 ■修繕積立金/7,800円 ■築年月/1990年1月 ■構造/鉄骨コンクリート造12階12層部分 ■金丸小まで400m/江山中まで800m
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

売マンション No.5029 日吉町 3LDK+S 3,980万円 ■所在地/久留米市日吉町 ■交通/西鉄久留米駅歩13分 ■専有面積/71.94㎡(21.76坪) ■バルコニー/9.54㎡(28.9坪) ■管理費/14,170円 ■修繕積立金/7,600円 ■管理方法/全委託 ■築年月/2016年8月 ■構造/鉄骨コンクリート造12階6層部分 ■日吉小まで188m/諏訪野中まで1,380m ■備考/町費無料 ■合弁浄化槽/トイレは朝食に寄付して維持管理を任せるともできます。基礎地盤別用途地(後光地)	投資用・売アパート No.5060 新吉川木暮津 1DK 1,100万円 ■所在地/久留米市新吉川木暮津 ■交通/久大本線約1.5km ■専有面積/101.53㎡(30.73坪) ■建物面積/151.52㎡(45.84坪) ■築年月/1979年12月 ■構造/木造2階建て ■北約4m公道 ■坪単価/約45万/坪 ■坪単価/約75万/坪
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

給付用・売マンション No.4961 西町 3LDK 1,300万円 ■所在地/久留米市西町 ■交通/西鉄久留米駅歩6分 ■専有面積/79.28㎡(23.98坪) ■バルコニー/14.15㎡ ■管理費/17,000円 ■修繕積立金/5,500円 ■管理方法/全委託 ■築年月/1998年2月 ■構造/鉄骨コンクリート造13階3層部分 ■金丸小まで160m/諏訪野中まで960m ■備考/当社管理物件	給付用・売マンション No.4913 荘島町 3LDK+S 1,500万円 ■所在地/久留米市荘島町 ■交通/西鉄荘島駅歩1分 ■専有面積/214.59㎡(64.92坪) ■用途/商業地 ■管理費/36,800円 ■修繕積立金/12,400円 ■管理方法/一部委託 ■築年月/1991年1月 ■構造/鉄骨コンクリート造12階 ■駐車場/軽台程度
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

売家 No.5291 野中町 5DK 1,100万円 ■所在地/久留米市野中町 ■交通/JR久留米大学前駅歩10分 ■土地面積/226.23㎡(68.44坪) ■建物面積/125.87㎡(38.89坪) ■築年月/1978年3月 ■構造/木造瓦葺2階建て ■敷地状況/北約4m公道 ■西国分小まで942m/諏訪野中まで1,955m ■備考/空室、P2台(普通車)	売家 No.5111 国分町 4LDK 1,390万円 ■所在地/久留米市国分町 ■交通/西鉄国分駅歩6分 ■土地面積/69.03㎡(21.16坪) ■建物面積/193.91㎡(58.66坪) ■築年月/1979年12月 ■構造/鉄骨コンクリート造2階建て ■敷地状況/北約5.3m公道 ■西国分小まで560m/高野中まで1,150m ■備考/空室、P2台、土地面積の中心部約36㎡(地目:原野)が含まれます。
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

売家 No.5059 北野町金島 5LDK 1,850万円 ■所在地/久留米市北野町金島 ■交通/西鉄北野駅歩10分 ■土地面積/193.91㎡(58.66坪) ■築年月/1994年10月 ■構造/木造2階建て ■敷地状況/北約5.3m公道 ■大城小まで4分 ■土地面積/228.12㎡(69.01坪) ■建物面積/141.18㎡(42.71坪) ■築年月/1997年9月 ■構造/木造瓦葺2階建て ■敷地状況/南約5m公道 ■大城小まで417m/北野中まで1,433m	売家 No.4945 城南町 4LDK 2,300万円 ■所在地/久留米市城南町 ■交通/JR久留米駅歩13分 ■土地面積/590.63㎡(178.67坪) ■建物面積/174㎡(52.64坪) ■築年月/1978年9月 ■構造/木造瓦葺2階建て ■敷地状況/北約4m公道 ■坪単価/約45万/坪 ■坪単価/約75万/坪	売家 No.5017 高良内町 5LDK+S 2,360万円 ■所在地/久留米市高良内町 ■交通/西鉄野野原駅歩3分 ■土地面積/590.63㎡(178.67坪) ■建物面積/174㎡(52.64坪) ■築年月/1978年9月 ■構造/木造瓦葺2階建て ■敷地状況/北約4m公道 ■坪単価/約45万/坪 ■坪単価/約75万/坪
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

売土地 No.5204 上津町 3LDK+S 2,280万円 157.91坪(522㎡) ■所在地/久留米市上津町 ■交通/JR南久留米駅歩34分 ■土地面積/202.42㎡(61.23坪) ■建物面積/104.33㎡(31.56坪) ■築年月/2013年11月 ■構造/木造瓦葺2階建て ■敷地状況/北約5m公道、北西約4m公道 ■上津小まで580m/菅原中まで2940m ■備考/居住中、P4台	売土地 No.5058 三瀬町田川 630万円 4.0 ■所在地/久留米市三瀬町田川 ■交通/西鉄三瀬駅歩17分 ■都市計画/非線引区域 ■用途/商業地 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■敷地状況/北約7m公道 ■田川現況/更地 ■三瀬小まで2,380m/三瀬中まで1,960m ■備考/農地転用許可(自己用住宅に転用)工事費、造成工事費(土・ブロック工事等)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

売土地 No.4080 三瀬町 1,024万円 8.0 ■所在地/久留米市三瀬町 ■交通/西鉄大塚駅歩8分 ■都市計画/非線引区域 ■用途/商業地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■敷地状況/南約6.3m公道 ■北約3.5m公道 ■田川現況/更地 ■上津小まで1,900m/菅原中まで2,780m ■備考/三瀬中まで1,380m ■解体済/解体済し上下水道引込有り	売土地 No.5015 上津町 1,137万円 18.0 ■所在地/久留米市上津町 ■交通/西鉄二軒茶屋駅歩5分 ■都市計画/市街化区域 ■用途/商業地 ■第1種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■敷地状況/北約4m公道 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■上津小まで481m/江山中まで1,920m ■備考/上下水道引込有り
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

売土地 No.5095 津福今町 1,190万円 19.0 ■所在地/久留米市津福今町 ■交通/西鉄津福駅歩10分 ■都市計画/市街化区域 ■用途/商業地 ■第1種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■敷地状況/北約4m公道 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■津福小まで481m/江山中まで2,257m	売土地 No.1814 国分町 1,241万円 21.0 ■所在地/久留米市国分町 ■交通/西鉄松山駅歩6分 ■都市計画/市街化区域 ■用途/商業地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地状況/北約6.2m公道 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■東国分小まで1,290m/明星中まで630m ■備考/上下水道引込有り	売土地 No.1711 国分町 1,680万円 21.1 ■所在地/久留米市国分町 ■交通/西鉄松山駅歩6分 ■都市計画/市街化区域 ■用途/商業地 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■敷地状況/北約4m公道 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■東国分小まで1,050m/江山中まで1,438m ■備考/セトバック(15.82㎡)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------